



F A S T I G H E T E R

Org. Nr. 556758-8354

Checklista vid flytt

Det finns många praktiska detaljer att ta hand om vid en flytt. En av dem är städningen av lägenheten du lämnar. Gå igenom denna information och checklistan som medföljer.

Besiktning

Boka tid om besiktning senast 5 arbetsdagar innan planerad flytt. Lägenheten ska vara utflyttad och städad.

Vid besiktningen antecknar vi om något skadats eller blivit onormalt hårt slitet. Vill du själv åtgärda eventuella skador måste du göra det innan besiktningen. Sådant som inte är åtgärdat när du flyttat, ombesörjs av Seitl Fastigheter och du blir fakturerad för kostnaden. Det kan vara bra att känna till att fettfläckar på tapeten (vanligt t ex ovanför sängen), hål efter bokhyllor, spegelväggar och liknande inte räknas som normalt slitage och då är du som hyresgäst ersättningskyldig för omtapetsering/om målning.

Städning

Den lägenhet du lämnar ska vara väl rengjord och tömd vid avflyttning. Glöm inte balkong/altan, förrådet, källaren, vinden och cykelförrådet. Vår checklista hjälper dig att inte glömma något och ger dig tips och råd för hur du ska städa effektivt. Det kan vara bra att känna till att om inte städningen godkänns vid besiktningen måste/kan Seitl Fastigheter anlita en städfirma som rengör bostaden och du som hyresgäst faktureras hela kostnaden för städningen.



FASTIGHETER

Org. Nr. 556758-8354

Nycklar

Nycklarna lämnas in samtidigt som slutbesiktning genomförts, mot kvittering av nyckelkvittensen.

Tänk på

- Att all utrustning som fanns i bostaden när du flyttade in lämnas kvar.
- Har du tagit bort någon dörr, något i kök eller garderob måste det återställas.
- Att ta bort dekalerna och liknande.
- Att inte använda slipande material när du städar, detta kan repa och förstöra ytor.
- Om du installerat maskiner och liknande som nästa hyresgäst inte vill överta, måste du avlägsna utrustningen. Detta måste ske av behörig installatör.
- Att ta med dig skräpet när du lämnar bostaden.
- Att använda checklisten för hur du ska städa.

För alla rum och utrymmen

- Väggar
 - Dammsug tapetserade väggar
 - Tvätta målade väggar
 - Tak – Tvätta av taket med en fuktig trasa.
 - Golv, golvlister och trösklar – Rengör
 - Fönster – Tvätta glasen på båda sidor.
 - Fönsterlister och fönsterbrädor – Rengör med en mjuk svamp eller trasa.
 - Element och ventiler – Rengör
 - Lamputtag – Torka av
 - Eluttag och strömbrytare – Rengör med en lätt fuktig trasa.
Varning! Uttag och strömbrytare kan bli strömförande vid kontakt med vatten.
 - Garderober, skåp och lådor inkl. hyllor och backar – Rengör in- och utvändigt.
 - Skåpluckor – Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.
 - Innerdörrar, entrédörr och balkongdörr – Rengör samtliga.
-



FASTIGHETER

Org. Nr. 556758-8354

Kök

- Spis
 - Dra ut spisen
 - Rengör spisens sidor, bakstycken, väggen bakom spisen, golvet och skåpsidorna.
 - Rengör induktionshällen.
- Ugn – Rengör plåtarna och grillgallret samt alla ytor. Glöm ej glaset.
- Diskbänk och bänkskivor – Rengör. Glöm ej silen och under diskbänken.
- Kranar och diskbänk – Rengör och avkalka vid behov.
- Lampor – Rengör ljusramper med fuktig trasa.
- Köksskåp – Rengör hyllorna samt under skåpen.
- Köksluckor – Rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa.
- Kyl och frys
 - Stäng av och frosta av vid behov.
 - Rengör in och utvändigt.
 - Dra fram skåpen om det går. Rengör under och bakom.
 - Lämna dörrarna öppna.
- Köksfläkt – Rengör in- och utvändigt. Glöm inte filtret.
- Diskmaskin – Rengör in- och utvändigt. Glöm inte filtret.

Badrum / WC

- Kakel – rengör från tvål och kalkavlagringar.
 - Toalettstol
 - Rengör noga utsidan och insidan, även kröken.
 - Rengör från kalkavlagringar.
 - Tvättställ
 - Rengör utanpå och i tvättstället, även i silen.
 - Rengör från kalkavlagringar.
 - Dusch
 - Rengör utanpå och i duschen.
 - Badrumsskåp och speglar – Torka ur skåpen samt utvändigt och putsa spegeln.
-



F A S T I G H E T E R

Org. Nr. 556758-8354

- Golvbrunn – Rensa från hår mm.
- Golv och väggar – Rengör från tvål och kalkavlagringar
- Handdukstork – Rengör och torka rent med fuktig trasa.

Övriga utrymmen

- Förråd – Töm, dammsug och torka rent.
- Balkong – Ta bort eventuellt trätrall och rengör balkonggolvet.